

פטור מארנונה לארגוני המגזר השלישי בצל הקורונה

לאורך החודש האחרון אנחנו עובדים באינטנסיביות עם הצוות הממשלתי בנוגע למתן מענים למגזר השלישי, במסגרת פעילות השולחן העגול הממשקי במשרד ראש הממשלה. אנו שמחים לעדכן כי במסגרת התוכנית הכלכלית שפורסמה עבור עסקים, הצלחנו להשיג מתן פטור מארנונה לארגוני המגזר השלישי לתקופה של 3 חודשים בעקבות המשבר.

התקנות שפורסמו כוללות הטמעה של חלק משמעותי מהערוטינו ודרישתנו לכלול גם נכסים המסווגים כ"נכס אחר" לצרכי ארנונה, בניגוד לטיטה שפורסמה. בכך הצלחנו לכלול בתקנות מוסדות ציבוריים ומלכ"רים רבים, שנכסיהם מסווגים תחת סיווג זה, ושאחרת לא היו זכאים לפטור.

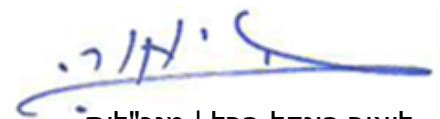
- הפטור יינתן ל-3 חודשים (מרץ, אפריל ומאי) או יגולם כ-25% הנחה מגובה התשלום השנתי לארנונה, זאת בהתאם להתקנות, המתייחסות לנכסים עצמם ואופן סיווגם לצרכי ארנונה ברשויות המקומיות.
- כולם זכאים לפטור, והוא יינתן באופן אוטומטי - אין צורך לפנות בבקשה כלשהי לרשות המקומית (למעט חריגים המפורטים בחו"ד המשפטית המצורפת)
- גם גופים נתמכים זכאים לפטור (בעוד ש"גוף מתקצב" שניכלל בתקציב המדינה לא ייחנה מההנחה)
- הפטור המלא ל-3 חודשים יינתן בנוסף להנחה בארנונה במסגרת 'מוסד מתנדב' (למעט בתי חולים ומוסדות להשכלה גבוהה)
- כדי לקבל את הפטור עבור נכסים המסווגים ברשות המקומית כ"נכס אחר" – יש להגיש בקשה לגזברות הרשות המקומית ולציין שעל פי תקנות שעת חרום ביחס לארנונה הם נאלצו להפסיק פעילותם

אנו מביאים בפניכם מסמך הבהרות מאת היועץ המשפטי של מנהיגות אזרחית, עו"ד איתן צחור, כולל פירוט וביאור לסוגיות המוזכרות לעיל.

[לתקנות הסדרים במשק המדינה \(הנחה מארנונה\)\(תיקון מס' 2\), התש"ף-2020 <<](#)

[לקריאה נוספות ולעדכונים חיים על פעילות מנהיגות אזרחית במסגרת החמ"ל של המגזר השלישי בצל הקורונה <<](#)

כאן בשבילכם.



ליאור פינקל-פרל | מנכ"לית
מנהיגות אזרחית

22.4.20

לכבוד :

מנהיגות אזרחית ע"ר

מספר הבהרות לתקנות ההנחה מארנונה בתקופת הקורונה

בתקנות הסופיות שפורסמו אמש, נכללו מספר שינויים ביחס לטייטה שפורסמה קודם לכן, הנוגעים גם למגזר השלישי. להלן עמדתנו ביחס לתקנות החדשות:

- ראשית נציין כי התקנות מתייחסות לנכסים עצמם, ואופן סיווגם לצרכי ארנונה ברשויות המקומיות. העקרון הוא שהזכאות להנחה היא מוחלטת לגבי כל גוף החייב בתשלום ארנונה ללא קשר למהותו והנחות שהוא זכאי להן. אין צורך לפנות בבקשה כלשהי לרשות המקומית (למעט מספר גופים חריגים שנפרט).
- ההנחה ניתנת באופן אוטומטי לתקופה מ-1.3.20 ועד 31.5.20. כלומר למשך 3 חודשים שמהווים 25% משנת המס כולה. מכאן שעד סוף מאי אין צורך לשלם דבר. החל מחודש יוני יש לחזור ולשלם ארנונה כרגיל. גוף ששילם, רשאי לדעתנו לקבל החזר או קיזוז מהחודשים הבאים.
- יחד עם זאת, לרשות המקומית זכות להחליט תוך 10 ימים [עד ליום 1.5.20] שההנחה תתפרס על פני כל השנה, כלומר מכל תשלום יש להפחית 25%. הודעה על רשות מקומית שבחרה בשיטה זו תימסר בפומבי לכלל החייבים.
- הנכסים המזכים בהנחה הם מכל הסוגים למעט מספר גופים או סוגי נכסים שהממשלה במפורש לא התכוונה להעניק להם הנחה, דוגמת: מבני מגורים, מבנה חקלאי, בנקים, חברות ביטוח, בתי חולים, מוסדות להשכלה גבוהה, מקום למכירת מזון [בטייטה נאמר "מרכולים"], בתי מרקחת, חנות אופטיקה או שעיקרה מכירת מוצרי היגיינה, מעבדות מחשבים.
- כמו כן הוצאו ממסגרת ההנחה תאגיד שהוא גוף מתוקצב או תאגיד בריאות כמשמעותם בחוק יסודות התקציב.

חוק זה מגדיר גופים אלה כך:

"תאגיד" –

(1) תאגיד שהוקם בחוק או מכוח סמכותו של שר שניתנה בחוק, והוא מוסד של המדינה או שנתקיים בו אחד מאלה:

(א) הממשלה משתתפת בתקציבו, במישרין או בעקיפין;

(ב) חבריו או חברי הנהלתו, כולם או מקצתם, מתמנים בידי הממשלה או בידי שר;

"תאגיד בריאות" – עמותה, אגודה שיתופית, חברה או כל גוף משפטי אחר הכשר לחיובים, לזכויות ולפעולות משפטיות, המוכר שירותי בריאות בתוך בית חולים ממשלתי או תוך שימוש במתקני בית חולים כאמור;

"גוף מתוקצב" – תאגיד, רשות מקומית, מועצה דתית, בנק ישראל, חברה ממשלתית וחברה עירונית;

5. כלומר רק "גוף מתוקצב" שניכלל בתקציב המדינה לא ייחנה מההנחה.
6. יודגש ש"גוף נתמך" זכאי להנחה בכל מקרה. לכן גופים הנהנים מתמיכות יוכלו לקבל גם הנחה על פי התקנות שבנדון.
7. הערה נוספת: גוף המקבל כבר הנחה מארנונה על פי סעיף 5[ג] לחוק הארנונה [פיטורין], יקבל גם את ההנחה הנוספת על פי התקנות החדשות [למעט כאמור בתי חולים ומוסדות להשכלה גבוהה].
8. כזכור, בטיטת התקנות הוצאו ממסגרת ההנחה כל הגופים שנכללו בהגדרת "נכס אחר". המונח "נכס אחר" כולל גם הרבה מוסדות ציבוריים ומלכ"רים, ולכן "מנהיגות אזרחית" פנתה למשרד המשפטים, לשינוי רוע הגזרה. ואכן הנוסח מאושר תוקן בהתאם.
9. בנוסח הסופי אכן תוקנה התקלה וגם מוסדות שבידיהן נכסים המסווגים כ"נכס אחר" ייחנה מההנחה בשיעור של 25%. אולם גופים אלה [הנכללים במסגרת "נכס אחר"] חייבים להגיש בקשה לגזברות הרשות המקומית שבה יציינו שעל פי תקנות שעת חרום ביחס לארנונה הם נאלצו להפסיק פעילותם.
10. לכן רק במידה והנכס שבידי העמותה מסווג כ"נכס אחר" יש לפנות לגזברות הרשות המקומית [שתקבל גם חוות דעת של היועץ המשפטי של הרשות]. אולם אם הנכס עומד בקריטריונים שלא הייתה בו פעילות מפאת הקורונה, חובה על הרשות המקומית להעניק את ההנחה גם לגופים אלה.
11. למען הסר ספק במסגרת "נכס אחר" נכללים בתקנות משנת 1993 **בין היתר** הנכסים או הפעילויות שלהלן:

דיסקוטק, בר, פאב, אולם אירועים, מכון כושר, בריכת שחייה, פארק מים, גן חיות, ספארי, פינת חי, בית מרחץ, בית קולנוע, תיאטרון, ספרייה, מוזאון ומוסד תרבות אחר, פארק שעשועים, לונה פארק, גני שעשועים ומיתקני שעשועים, עסק לטיפול לא-רפואי בגוף האדם, לרבות טיפולי רפואה אלטרנטיבית, מקום לעריכת מופעים וירידים, כלי שיט ציבורי, רכבל, שמורת טבע, גן לאומי, אתר מורשת, ומקום שיש בו אטרקציה תיירותית;

זו רשימה חלקית אך יש בה כדי לשקף את מרבית הגופים המצויים במגזר השלישי [עמותות ומלכ"רים]. נדגיש שוב, מלכ"ר שאינו כלול ברשימה, מקבל את ההנחה באופן אוטומטי ולא צריך להגיש כל בקשה.

נשמח לעמוד לרשותכם בכל שאלה או הבהרה נוספים.

בכבוד רב,

 איתן צחור, עו"ד